

منطقه ویژه اقتصادی «لوتوس»

در تاریخ ۱۸ نوامبر ۲۰۱۴ مصوبه شماره ۱۲۱۴ دولت فدراسیون روسیه درباره ایجاد منطقه ویژه اقتصادی از نوع صنعتی-تولیدی در محدوده شهری «منطقه نریمانوف» استان آستراخان به امضاء رسید.

این منطقه ویژه اقتصادی از نوع صنعتی-تولیدی در محدوده استان آستراخان با مینا قرار گرفتن کارخانجات کشتی سازی و تعمیر کشتی منطقه تأسیس شده است. شرکت های مجری پروژه در حوزه تولید صنعتی، از جمله در زمینه کشتی سازی، ساخت ماشین آلات و ابزار دقیق می توانند در این منطقه ویژه فعالیت داشته باشند. موقعیت منطقه ویژه در محدوده شهری «منطقه نریمانوف» استان آستراخان در نظر گرفته شده است. مساحت کلی منطقه ویژه اقتصادی ۹,۸ کیلومتر مربع خواهد بود.

در محدوده این منطقه یک رژیم خاص بر انجام فعالیت های تجاری حاکم است که مزیت های مشخصی برای سرمایه گذاران در نظر می گیرد.

در وهله اول، تعامل با ارگان های ناظر دولتی به کمک سیستم «پنجره واحد» تا بالاترین حد ممکن ساده و شفاف خواهد شد.

سیستم «پنجره واحد» یک مرکز واحد برای دریافت مدارک مورد نیاز برای حل مسائل اجاره ملک، خریداری زمین، ثبت املاک و مستغلات و تعیین حقوق مربوط به آن، صدور مجوز ساخت و ساز و اخذ ضوابط فنی برای اتصال به شبکه های خدمات فنی-مهندسی به شمار می رود.

در وهله دوم، سرمایه گذاران از زیرساخت های آماده شده توسط منابع مالی بودجه دولتی برای توسعه کسب و کار خود بهره مند می شوند که امکان کاهش هزینه ها در ساخت تولیدات جدید را فراهم می نماید.

محوطه های سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی به طور کامل از زیرساخت های تأمین برق، گاز، آب، تلفن و اتصال به «اینترنت» با سرعت بالا بهره مند خواهند شد. در نتیجه ساخت نیروگاه کوچک اختصاصی، اتصال به شبکه برق به طور رایگان انجام خواهد شد.

محدوده منطقه ویژه اقتصادی دارای ارتباط جاده ای به بزرگراه فدرال است. جاده دسترسی به راه آهن و همچنین اسکله و امکانات لازم برای انتقال محموله ها از طریق ترابری دریایی وجود دارد.

امتیازات و مزایا برای شرکت های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی:

- سرمایه گذاران از حق پرداخت نکردن مالیات بر دارایی سازمان (نرخ مالیات به طور متوسط ۲,۲٪ است.) از لحظه ثبت دارایی برخوردار می شوند و مالیات بر درآمد از ۲۰٪ به ۲٪ کاهش می یابد؛
- شرکت های مستقر در منطقه از پرداخت مالیات زمین (حدود ۱,۵٪ از ارزش زمین) و مالیات بر وسیله نقلیه (نرخ این مالیات بسته به توان وسیله نقلیه از ۱۰ تا ۱۵۰ روبل بر اسب بخار است.) بعد از ثبت آنها معاف هستند؛
- سرمایه گذاران دارای حق استفاده از استهلاک زودرس (سریع) هستند که ضریب افزایش را برای دارایی های ثابت (حداکثر ۲ عدد) تعیین می کند؛
- سرمایه گذاران دارای در مقابل تغییرات نامطلوب در قوانین مالیاتی دارای حفاظت (مصونیت حقوقی) خواهند بود؛
- سرمایه گذاران در خرید زمین از تخفیف برخوردار هستند؛
- عدم وجود عوارض گمرکی واردات برای تجهیزات، مواد خام، اجناس و قطعات؛
- عدم وجود مالیات بر ارزش افزوده برای تجهیزات، مواد اولیه، اجناس و قطعات وارد شده از کشورهای خارجی؛
- عدم وجود عوارض گمرکی صادرات برای محصولات ساخته شده؛

- عدم وجود مالیات بر ارزش افزوده برای محصولات ساخته شده هنگام صادرات از فدراسیون روسیه.

الزامات شرکت های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی:

۱. ثبت دولتی شرکت مستقر (شخصیت حقوقی یا کارآفرین شخصی) در محل منطقه ویژه اقتصادی.

۲. زمینه فعالیت شرکت مستقر در این منطقه صنعتی-تولیدی یا پشتیبانی خواهد بود.

تولید و (یا) فرآوری کالا (محصولات) و فروش آنها به عنوان فعالیت صنعتی-تولیدی و ارائه خدمات حمل و نقل و انبارداری کالا به عنوان فعالیت پشتیبانی محسوب خواهند شد.

۳. انجام فعالیت های زیر مجاز نیست:

- بهره برداری ذخایر معدنی، به استثنای بهره برداری از ذخایر آب معدنی و دیگر منابع درمانی طبیعی؛

- تولید و فرآوری کالاهای مشمول مالیات غیر مستقیم (به جز اتومبیل سواری و موتور سیکلت).

۴. شرکت مستقر حق داشتن شعب و دفاتر نمایندگی در خارج از محدوده منطقه ویژه اقتصادی را ندارد.

۵. بر اساس توافق اجرای فعالیت، شرکت مستقر موظف به سرمایه گذاری به میزان حداقل ۱۲۰ میلیون روبل (به جز دارایی های غیر ملموس) است، در عین حال شرکت مستقر موظف به سرمایه گذاری به میزان حداقل ۴۰ میلیون روبل (به جز دارایی های غیر ملموس) در طول سه سال از انعقاد توافق اجرای فعالیت خواهد بود.